



Appartement à vendre de 1 pièce de 28.8 m²

Villiers-le-Bel 95400

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Appartement à vendre de 1 pièce de 28.8 m²

À vendre : Charmant studio idéalement situé à Villiers-le-Bel, parfait pour une personne seule ou un jeune couple. Ce bien en rez-de-chaussée offre une excellente performance énergétique (DPE B), garantissant une bonne isolation thermique et énergétique.

Avec une superficie de 28 m², ce studio vous séduira par son agencement fonctionnel. Profitez de la proximité des transports en commun, avec l'arrêt de bus Jean Bullant à seulement 400 mètres, desservi par les lignes 270, 1627 et TàD. Vous serez à seulement 5 minutes à pied de ces commodités.

Offert à un prix attractif de 135 000€, ce studio représente une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce bien de plus près.

28.8 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

99 kWh/m² par an

Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 276€ et 276€ au 01/01/2025

Photos du bien



