



## Maison à vendre

Tremblay-en-France 93290

**258 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Maison à vendre

Découvrez cette charmante maison à Tremblay-en-France, idéale pour un premier achat ou un investissement.

Elle comprend au rez de chaussée un salon séjour, une cuisine aménagée/équipée ainsi qu'un WC

A l'étage retrouvez 2 chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bains avec WC, elle offre un espace de vie agréable à un prix attractif de 258,000€.

Retrouvez également un garage sur l'avant du jardin ainsi qu'une dépendance.

Profitez d'un emplacement pratique avec des transports en commun à proximité. La station de bus Colongo est à seulement 100 mètres à pied, desservie par la ligne T'bus 3, facilitant vos déplacements quotidiens. De plus, la station Saint-Hubert est à 300 mètres, également desservie par la ligne T'bus 3 et la ligne 2128.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison dans un quartier en pleine expansion. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété.

Logement à consommation énergétique excessive

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 326 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien                        |
| Surface terrain        | 277 m <sup>2</sup>            |

## Photos du bien



