



## Maison Mitry Mory 130.26 m2

Mitry-Mory 77290

**344 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## Maison Mitry Mory 130.26 m2

Guy Hoquet vous présente cette magnifique maison située sur Mitry-Le-Neuf.

Composée d'une entrée, une grande pièce de sport, un garage,  
Au premier niveau, un vaste séjour, une cuisine aménagée équipée, une suite parentale, un wc.  
Au second niveau un couloir desservant un wc, une salle d'eau et 3 chambres.

Dépendance en fond de parcelle.

Profitez de la proximité des commodités avec un Lidl à seulement 500 mètres et un E.Leclerc à 1000 mètres. Les écoles, dont le Collège Erik Satie, sont également facilement accessibles à pied.

Les amateurs de nature apprécieront les parcs à proximité, tels que le Parc de la Roseraie à 500 mètres. Côté transport, proche gare.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 335 000 €. Contactez-nous pour une visite dès aujourd'hui !

130.26 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1978
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	400 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



