



## Maison Ozoir La Ferriere 4 pièce(s) 97.55 m2

Ozoir-la-Ferrière 77330

**344 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MITRY  
MORY

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## Maison Ozoir La Ferriere 4 pièce(s) 97.55 m2

Guy hoquet vous présente ce charmant plain pied à Ozoir-la-Ferrière, composé d'une entrée, un séjour avec cheminée donnant accès à la terrasse et jardin, une cuisine, un couloir desservant 3 chambres dont une suite parentale, une salle de bains et un wc.

Garage et une place dans l'allée.

Profitez de la proximité des commerces avec un Intermarché à 500 mètres et de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité. Les familles apprécieront la proximité des écoles, telles que l'école primaire Plume Vert à 600 mètres.

Pour vos moments de détente, découvrez le Parc de la Charmeraie à seulement 3 minutes à pied. Les amateurs de nature seront ravis par les forêts proches, accessibles en quelques minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité à 344 000€. Contactez-nous pour une visite dès aujourd'hui !

Seulement 6 minutes à pied de l'arrêt de bus Antenne (ligne 3145), facilitant vos déplacements.

97.55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1973
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	550 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



