



MITRY LE NEUF - 4 CHAMBRES - DPE C

MITRY MORY 77290

455 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

MITRY LE NEUF - 4 CHAMBRES - DPE C

Sur le secteur de Mitry-le Neuf, à proximité de la gare et des commerces à pieds!

Superbe pavillon d'environ 153 m² habitables comprenant de plain pied entrée, pièce de vie d'environ 48 m² avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres et une salle d'eau avec WC.

A l'étage, grand palier d'environ 26 m² avec espace salon pour se détendre, une chambre, un dressing et une magnifique suite parentale de 25 m² avec chambre dressing et salle de bains avec WC.

Grande allée pouvant accueillir plusieurs véhicules + garage avec cuisine d'été en fond de parcelle.

Agréable terrasse sans vis-à-vis. Terrain de 338 m²

Chauffage et ballon électrique, poêle à bois, VMC, double vitrage PVC;

Cette maison allie confort, modernité et de plus elle est classé en C!

152.75 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

138 kWh/m² par an

Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	338 m2

Photos du bien





