



## Appartement 2 pièces à vendre à Villeparisis - Rare sur le marché !

VILLEPARISIS 77270

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## Appartement 2 pièces à vendre à Villeparisis - Rare sur le marché !

Découvrez ce superbe appartement 2 pièces de 42,30 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée dans le quartier prisé Renan - Lavoisier à Villeparisis.

Cet appartement rare sur le marché, offre un cadre de vie idéal, il est composé d'une entrée, un séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte, une chambre confortable, une salle d'eau, et des WC séparés. Chauffage électrique par radiateurs, fenêtres en PVC double vitrage, et un état général en bon état garantissent votre confort au quotidien. Profitez également d'une terrasse privative.

Un garage, 1 place de parking sont à disposition. L'immeuble de 3 étages, construit en 1990, est situé à proximité immédiate de nombreuses écoles (École Primaire Anatole France, École maternelle Aristide Briand, Collège Jacques Monod), de parcs, pharmacies, boulangeries, restaurants et services postaux, facilitant votre vie de tous les jours. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet MITRY MORY. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement fonctionnel et bien situé à Villeparisis.

42.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

0 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

Photos du bien



