



Appartement T1 à vendre à Annet-sur-Marne - Investissement idéal

ANNET SUR MARNE 77410

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Appartement T1 à vendre à Annet-sur-Marne - Investissement idéal

Guy Hoquet vous présente cet appartement T1 à vendre à Annet-sur-Marne, au prix attractif de 130000 €. Situé en rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages, ce bien de 29.29 m² offre un séjour lumineux de 16.80 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain avec WC .

Le chauffage électrique par convecteurs et l'eau chaude assurée par un ballon électrique garantissent un confort optimal. Les fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants assurent une bonne isolation. Profitez également d'une terrasse privative et d'une place de parking.

Idéalement situé dans le quartier d'Annet-sur-Marne, à proximité de l'école primaire Lefort-M.Auzias, d'un bureau de poste, d'espaces verts et de restaurants, ce bien est parfait pour un investissement sûr et rentable. Contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY pour plus d'informations et organiser une visite.

29.29 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

| | |
|--|-------------------------------|
| Conso Energ | 297 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Etage | 0 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 35 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

Photos du bien

