



Appartement 2 pièces à vendre à Fontenay-sous-Bois - Investissement idéal

FONTENAY SOUS BOIS 94120

324 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Appartement 2 pièces à vendre à Fontenay-sous-Bois - Investissement idéal

Découvrez cet appartement de 2 pièces, d'une surface de 60 m², situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages construit en 1970, en plein coeur du centre-ville de Fontenay-sous-Bois. Ce bien en bon état général comprend une chambre, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, et un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant confort et efficacité. Ce logement est idéal pour un investisseur cherchant un emplacement stratégique, à proximité immédiate de nombreuses écoles (École primaire Romain Rolland, École primaire Victor Duruy, Groupe scolaire Victor Duruy, Collège Victor Duruy, École élémentaire annexe Victor-Duruy, École maternelle Mot), ainsi que de divers commerces et services (boulangeries, pharmacies, restaurants, bureaux de poste). Profitez d'un cadre de vie agréable avec plusieurs parcs à proximité, parfait pour les familles ou les locataires recherchant la qualité de vie en centre-ville. Ne manquez pas cette opportunité rare proposée par l'agence Guy Hoquet MITRY MORY.

60.26 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

