



## Appartement Studio à Vendre au Coeur de Fontenay-sous-Bois - Opportunité Investisseur

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Appartement Studio à Vendre au Coeur de Fontenay-sous-Bois - Opportunité Investisseur

Découvrez ce studio de 19,24 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages en bon état, au centre-ville de Fontenay-sous-Bois. Idéal pour un investisseur, cet appartement comprend une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bain, un WC séparé, et bénéficie d'un chauffage au gaz par radiateur en marbre, fenêtres en double vitrage pour un confort optimal. Vous profiterez d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de nombreuses écoles (École primaire Romain Rolland, École primaire Victor Duruy, Groupe scolaire Victor Duruy, Collège Victor Duruy, École élémentaire annexe Victor-Duruy, École maternelle Mot), ainsi que de multiples parcs, restaurants, boulangeries, pharmacies et autres commodités. Ne manquez pas cette opportunité rare d'investir dans un bien fonctionnel et bien situé, détenu par l'agence Guy Hoquet MITRY MORY.

19.24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages                                        | 2                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 8                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 480 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Ouverte Aménagée Equipée  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 122 kWh/m2 par an         |
| Conso Energ                                          | 282 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

