



Maison 5 pièces à vendre à Tremblay en France - Exclusivité Guy Hoquet

TREMBLAY EN FRANCE 93290

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Maison 5 pièces à vendre à Tremblay en France - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet MITRY MORY : À vendre, charmante maison de 5 pièces d'une surface de 80 m², située au calme dans le quartier prisé du Bois Saint-Denis à Tremblay en France. Cette maison, construite en 1967 et en bon état général, dispose de 3 chambres dont une au rez-de-chaussée, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que d'une salle de bain et d'une salle d'eau.

Le terrain de 450 m² offre un espace extérieur agréable.

Un garage fermé et 4 places de parking extérieures complètent ce bien, qui dispose également d'un sous-sol et de la fibre optique.

À proximité, vous trouverez de nombreuses écoles telles que l'École primaire Eugène Varlin, le Collège Pierre de Ronsard, la Maternelle Robert Desnos, ainsi que des commodités comme des pharmacies, supermarchés, restaurants et parcs. Prix de vente : 270 000 €. Ne manquez pas cette opportunité rare dans un secteur recherché. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet MITRY MORY pour organiser une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

80 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m ² par an
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1967
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Surface terrain	450 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2910€ et 4000€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





