



## Villeparisis Bois Fleuri - DPE B

VILLEPARISIS 77270

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY**0160210421**

## Villeparisis Bois Fleuri - DPE B

Construction traditionnelle pour ce ROBUSTE pavillon d'environ 122 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, salon-salle à manger avec poêle à bois et accès terrasse et jardin, cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre d'environ 15 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, WC séparés, un grand cellier/buanderie et des rangements.

A l'étage, grand pallier aménagé en dressing (possibilité de créer une chambre d'environ 10 m<sup>2</sup>), 2 chambres, salle de bains, WC séparés. Greniers.

Grand terrain d'environ 960 m<sup>2</sup>.

Pompe à chaleur, ballon thermodynamique, panneaux solaires, poêle à bois.

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

78 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	963 m2

---

---

## Photos du bien





