



## Pavillon plain pied - 3 chambres

MITRY MORY 77290

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Pavillon plain pied - 3 chambres

Idéalement situé sur le secteur de Mitry le Neuf proche écoles et transports, dans un secteur pavillonnaire calme, pavillon entièrement rénové offrant une vie de plain-pied.

Il comprend une entrée une buanderie, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle de bains avec douche, baignoire et double vasque, un WC indépendant et 3 belles chambres dont une avec dressing.

A l'extérieur, une terrasse à l'abri des regards permet de profiter des beaux jours, une dépendance, un stationnement extérieur et un garage.

Le bien comporte également 2 pièces aménagées en sous-sol et les combles sont aménageables.

Le tout sur un terrain de 406 m<sup>2</sup>

Localisé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Henri Barbusse, le Collège Erik Satie et l'École primaire Eugène Varlin et la gare de Villeparisis-Mitry-le-Neuf.

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-03 12:55:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an
Surface terrain	406 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



