



## MITRY LE NEUF - MAISON D'ARCHITECTE

MITRY MORY 77290

**510 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## MITRY LE NEUF - MAISON D'ARCHITECTE

EN PLEIN CENTRE VILLE, à proximité de la gare et des commerces à pieds magnifique MAISON D'ARCHITECTE de 131 m<sup>2</sup> éditée sur sous-sol et 502 m<sup>2</sup> de terrain.

La maison dispose au rez-de-chaussée d'une entrée avec rangements, un salon d'environ 35 m<sup>2</sup>, une salle à manger avec accès terrasse et jardin exposée plein Sud + cuisine ouverte aménagée et équipée totalisant environ 28 m<sup>2</sup>, un WC avec lave mains, une suite parentale de 20 m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative et deux dressings.

A l'étage une grande mezzanine lumineuse, 2 chambres avec rangements, une salle de bains avec douche et des WC séparés.

Le sous-sol comprenant un garage pour deux voitures, une chaufferie / buanderie, une cave et une partie atelier.

COUP DE COEUR!

131 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	125 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1992
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	502 m2

---

## Photos du bien



