



## Maison à vendre à Mitry-Mory - Référence 8994

MITRY MORY 77290

**314 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Maison à vendre à Mitry-Mory - Référence 8994

Découvrez cette charmante maison de 5 pièces, d'une surface de 82 m<sup>2</sup>, située à Mitry-Mory, dans le secteur de Mitry-le-Neuf. Érigée sur un terrain de 450 m<sup>2</sup> avec de nombreux arbres fruitiers, cette propriété dispose de 3 chambres et est de plain-pied, offrant un confort optimal. La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour les passionnés de cuisine. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Construite en 1950, cette maison bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets électriques en PVC, garantissant une bonne isolation. L'assainissement est conforme avec une séparation des eaux.

Vous trouverez également une dépendance de 20 M<sup>2</sup> avec fenêtres double vitrage en fond de parcelle, un garage indépendant entièrement carrelé de 20 M<sup>2</sup> avec une fosse, et la possibilité de stationner également un véhicule sur le devant du pavillon.

Située dans un quartier agréable, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Henri Barbusse, le Collège Erik Satie, et l'École élémentaire Victor Hugo. Les transports sont facilement accessibles avec la station Villeparisis - Mitry-le-Neuf à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY.

82 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285.7 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	450 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



