



## À vendre : Charmant appartement 3 pièces à Mitry Mory

MITRY MORY 77290

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## À vendre : Charmant appartement 3 pièces à Mitry Mory

Guy Hoquet vous présente ce bel appartement de 3 pièces à Mitry-Le-Neuf comprenant : Une entrée avec placard, un espace buanderie, un wc, une cuisine aménagée équipée, un séjour donnant accès au balcon.

À l'étage : un palier desservant une salle d'eau avec wc et deux chambres.

Idéalement situé au premier et dernier étage d'un immeuble construit en 2013. . Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal.

L'appartement est en excellent état général et ne présente aucun travaux à prévoir. une place de parking et un boxe sont à disposition également.

Situé dans le quartier paisible de Mitry-Le-Neuf, vous serez à proximité de plusieurs écoles, dont l'École Henri Barbusse . Docteurs , boulangerie et épicerie à 2 min a pied parfait pour les familles. De plus, vous trouverez des parcs à proximité pour vos promenades et activités en plein air.

Contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

55.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	2014
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-22 18:46:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

