



## Appartement 3 pièces - Tremblay-en-France

TREMBLAY EN FRANCE 93290

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Appartement 3 pièces - Tremblay-en-France

Découvrez EN EXCLUSIVITE cet appartement lumineux de 64 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'une résidence de 3 étages, à Tremblay-en-France. Il comprend une entrée avec placard, un séjour avec balcon et vue dégagée, une cuisine, un WC indépendant, une salle de bains et deux chambres. Chauffage électrique - fenêtres PVC double vitrage.

Le bien comporte une place de stationnement en sous-sol.

À proximité, vous trouverez de nombreuses commodités, notamment l'École élémentaire Jean Moulin et l'École maternelle Pauline Kergomard, idéales pour les familles avec enfants. Le quartier offre également un accès facile à plusieurs restaurants, boulangeries et parcs, garantissant un cadre de vie agréable.

66 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	n/c
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1992
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-12-14 20:43:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





