



## Vente : maison 5 pièces à MITRY MORY

MITRY MORY 77290

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Vente : maison 5 pièces à MITRY MORY

Sur le secteur très recherché de Mitry-le-Neuf, venez découvrir ce charmant pavillon édifié sur sous-sol total.

Au rez de chaussée vous trouverez une entrée ouverte sur un grand séjour de plus de 38 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, un WC indépendant, une salle d'eau à l'italienne, ainsi qu'une chambre de plus de 14 m<sup>2</sup>.

À l'étage un palier desservant 2 chambres.

Sous-sol total exploité en garage et deux grandes pièces et un grand studio

Le tout sur 517 m<sup>2</sup> de terrain.

À visiter rapidement.

88 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Surface terrain	517 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



