



## Charmante maison à vendre à Mitry-Mory

MITRY MORY 77290

**288 000 € \***

\* 288 000 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.73% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Charmante maison à vendre à Mitry-Mory

Guy Hoquet vous présente cette maison d'environ 80 m<sup>2</sup> située à Mitry-Le-Neuf dotée d'une entrée , un wc, une cuisine, un séjour donnant accès au balcon.

A l'étage vous retrouverez 3 chambres et une salle de bains.

Au rez de jardin vous pourrez y découvrir un grand garage et une pièce .

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un terrain de 358 m<sup>2</sup>, avec un état général à rafraîchir selon vos goûts. Les fenêtres en double vitrage garantissent un bon confort thermique. Vous disposerez également d'un balcon,

Située dans le quartier calme de Mitry-Le-Neuf, cette maison est proche de plusieurs écoles, comme l'École élémentaire Victor Hugo et l'École Henri Barbusse, parfaites pour vos enfants. Vous trouverez également des parcs à proximité pour des moments de détente en plein air. Les commodités ne manquent pas, avec des pharmacies, des restaurants et la gare à 5 minutes à pied.

Contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY pour plus d'informations et pour organiser une visite !

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-04 17:12:57

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

428 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

358 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



