



## Appartement Mitry Mory 3 pièce(s)

MITRY MORY 77290

**178 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Appartement Mitry Mory 3 pièce(s)

Guy Hoquet vous présente ce bel appartement duplex composé d'une entrée, d'une salle à manger, d'un salon, d'une chambre, d'un bureau, d'une salle d'eau, d'un WC et à l'étage vous pourrez y découvrir une grande mezzanine pouvant servir de chambre ou de bureau.

un balconnet vient compléter le tout.

Appartement hors loi carrez : 92.44m<sup>2</sup>

Proche de la gare et de toutes commodités.

63 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.94 m2
Jardin	Non
Année construction	1955
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-03-14 17:10:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



