



Maison à vendre à Mitry Mory - 3 pièces avec jardin

MITRY MORY 77290

314 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Maison à vendre à Mitry Mory - 3 pièces avec jardin

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Mitry Mory, elle est proposée au prix de 314.000€. Avec une surface habitable de 108.96 m², cette maison comprend une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau, un wc. A l'étage vous trouverez des combles aménageable d'une surface d'environ 45 m².

Le bien est implanté sur un terrain de 432 m², idéal pour profiter d'un espace extérieur. Vous disposerez également d'une terrasse d'environ 20 m², parfaite pour vos moments de détente au soleil. Au sous sol vous découvrirez un garage et un grand espace composé d'un séjour cuisine, une salle d'eau avec wc.

Construite dans les années 50, cette maison nécessite des travaux de rénovation, mais offre un fort potentiel pour créer votre espace de vie idéal.

La localisation est également un atout majeur, avec plusieurs points d'intérêt à proximité, notamment l'École primaire Jean Moulin, des restaurants, un parc, une boulangerie, une pharmacie, un bureau de poste et un supermarché.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

108.96 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 21.71 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1950 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2025-11-27 08:06:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 221 kWh/m ² par an |

Surface terrain

234 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





