



Pavillon 6 pièces - 3 chambres

MITRY MORY 77290

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Pavillon 6 pièces - 3 chambres

Sur le Secteur de Mitry Le Neuf venez découvrir en exclusivité ce pavillon édifié sur sous sol total comprenant au rez de chaussée : une entrée , un salon séjour de 38 m² traversant avec accès terrasse et jardin, une cuisine aménagée, une suite parentale avec salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant. A l'étage un palier dessert deux chambres dont une avec dressing, un bureau ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le sous-sol comprend une buanderie, une pièce de 32 m² avec accès jardin et un garage.

Chauffage électrique - double vitrage.

Le tout édifié sur un beau terrain de 480 m².

Localisée dans le quartier de Mitry-Mory 2, vous bénéficierez de la proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment le Collège Erik Satie et plusieurs écoles telles que l'École Henri Barbusse et l'École Primaire Séverine. Les commodités ne manquent pas avec des restaurants, des boulangeries et des pharmacies à proximité. De plus, la station Villeparisis - Mitry-le-Neuf est facilement accessible, facilitant vos déplacements.

113 m²

6 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-10-22 19:07:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



