



## Maison spacieuse à vendre à Mitry Mory - Réf. 9847

MITRY MORY 77290

**437 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Maison spacieuse à vendre à Mitry Mory - Réf. 9847

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Mitry Mory, dans le secteur prisé de Mitry-le-Neuf. D'une superficie de 185 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 6 pièces, 3 chambres dont une au rez-de-chaussée et une avec dressing privatif sur mesure, idéale pour une famille.

Le bien se compose d'une grande véranda, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée ainsi que d'un grand séjour parfait pour des moments conviviaux avec accès terrasse, de 3 chambres (possibilité 4) ainsi que de deux salles d'eau dont une avec sauna et deux WC indépendant.

Le confort est assuré grâce à un système de chauffage au gaz et une climatisation réversible pour la véranda.

La maison est en bon état général et bénéficie de fenêtres en aluminium double vitrage et de volets roulants électriques. Le terrain de 506 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable, avec deux terrasses pour profiter des journées ensoleillées.

Le stationnement est facilité par un espace extérieur couvert pouvant accueillir jusqu'à 2 véhicules, et un sous-sol avec de nombreux rangements est également présent.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Henri Barbusse, le Collège Erik Satie et l'École élémentaire Victor Hugo, cette maison est idéale pour les familles. De plus, la gare RER B de Villeparisis - Mitry-le-Neuf est facilement accessible, facilitant vos déplacements ainsi que toutes les commodités, boulangerie, pharmacie, boucherie sont à moins de 10 minutes à pieds!

Ne manquez pas cette opportunité unique, ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet MITRY MORY. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

185 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.42 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui

Date ERP

2025-10-30 20:58:35

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

151 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

506 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





