



Maison spacieuse à vendre à Villepinte - Opportunité à ne pas manquer !

VILLEPINTE 93420

464 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Maison spacieuse à vendre à Villepinte - Opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située dans le quartier prisé de Vert Galant à Villepinte. Avec une superficie généreuse de 239,70 m², cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles ou un investissement.

Composée d'une entrée, une cuisine, un vaste séjour d'environ 75m², un bureau, une salle d'eau avec wc, un garage et une véranda.

A l'étage 3 chambres, un bureau, une salle de bains avec douche et un wc.

Au second étage vous découvrirez un grand appartement d'environ 45 m².

Bon état général.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 391 m², avec 2 balcons et une terrasse pour vos moments de détente. Les fenêtres en double vitrage et les volets électriques en PVC garantissent une isolation optimale.

Une place de parking extérieur sont à votre disposition.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité de plusieurs établissements scolaires, proche gare et des commerçants

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception à Villepinte. Contactez

l'agence Guy Hoquet MITRY-MORY pour organiser une visite dès aujourd'hui !

239.7 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

3 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 74.26 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1920 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de balcons | 2 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageSimple,Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

152 kWh/m2 par an

Surface terrain

391 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





