



Appartement Villeparisis 2 pièces 52.94 m²

VILLEPARISIS 77270

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MITRY
MORY

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Appartement Villeparisis 2 pièces 52.94 m²

EN EXCLUSIVITE!

SITUE A PROXIMITE DE LA GARE ET DES COMMERCE A PIEDS, IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR!!

Bel appartement de type F2 d'environ 53 m² situé au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété à taille humaine.

L'appartement comprend une entrée avec rangements, salon salle à manger avec cuisine ouverte et accès balcon et loggia, une chambre avec accès balcon également, salle de bains avec WC. Un box avec une cave accolée.

52.94 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 36 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1893 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 30.5 m2 |
| Année construction | 1974 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-10-31 03:23:46 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



