



## Maison Mitry Mory- 3 chambres possible 4

Mitry-Mory 77290

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Maison Mitry Mory- 3 chambres possible 4

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir en exclusivité cette maison familiale située dans le quartier recherché de Mitry le Neuf.

Cette maison éditée sur sous sol rez de jardin, comprend une entrée spacieuse, une buanderie avec douche et une pièce de 40 m<sup>2</sup>.

Au premier niveau un palier dessert une cuisine aménagée/équipée, un séjour avec balcon, un WC indépendant, 2 chambres et une salle de bains. Au second niveau vous trouverez 1 chambre et 2 greniers permettant d'être aménagés en bureau ou dressing.

Fenêtres PVC double vitrage, - chauffage gaz.

Le tout sur un beau terrain de 399 m<sup>2</sup>. avec dépendance de 30 m<sup>2</sup> en fond de parcelle.

Située dans un quartier calme, cette maison est à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Henri Barbusse, le Collège Erik Satie et l'École élémentaire Victor Hugo, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants. De plus, la gare de Villeparisis - Mitry-le-Neuf est à proximité, offrant un accès facile aux transports en commun.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et bien située. Contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY pour organiser une visite.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Surface terrain	399 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien





