



Maison à vendre à Mitry Mory - Référence 9816

MITRY MORY 77290

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Maison à vendre à Mitry Mory - Référence 9816

Sur le secteur de Mitry le Neuf, dans un quartier très recherché, proche commodités, venez découvrir en exclusivité ce pavillon édifié en 1974, sans travaux à prévoir.

Au sous-sol en rez de jardin une entrée spacieuse dessert une suite parentale (composé d'une chambre, une salle de bains avec douche et WC et un dressing), ainsi qu'un garage avec espace atelier/chaufferie. À l'étage vous trouverez un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte, trois chambres, un WC indépendant et une salle d'eau.

Le tout sur un beau terrain de 492 m² et possibilité de stationner également un véhicule devant le garage.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Erik Satie, l'École Henri Barbusse, et la Maternelle Suzanne Buisson, ainsi que de la station Villeparisis - Mitry-le-Neuf pour un accès facile aux transports.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

122 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 37.3 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1974 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-09-11 21:50:25 |

| | |
|------------------------|------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 40 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 492 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





