



## Maison à vendre - 3 pièces à Tremblay-en-France, Bois Saint Denis

TREMBLAY EN FRANCE 93290

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Maison à vendre - 3 pièces à Tremblay-en-France, Bois Saint Denis

Découvrez cette charmante maison de 58 m<sup>2</sup>, située à Tremblay-en-France dans le quartier prisé du Bois Saint Denis. Ce bien, rare sur le marché, dispose de 3 pièces, dont 2 chambres au rez-de-chaussée, idéal pour une famille. La maison est en bon état et a été construite en 1962. Vous apprécierez la cuisine ouverte, aménagée et équipée, ainsi que le séjour exposé plein sud, offrant une belle luminosité. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 405 m<sup>2</sup>, d'une terrasse et de deux places de parking. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en PVC garantissent un confort optimal. La maison est située dans un environnement calme, parfait pour se ressourcer. La fibre optique est également disponible pour un accès Internet rapide. À proximité, vous trouverez de nombreuses écoles, telles que l'École élémentaire Victor Hugo et le Collège René Descartes, ainsi que des commodités. Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet MITRY MORY. Ne manquez pas cette opportunité unique !

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1962
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-08-06 13:52:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an
Surface terrain	405 m2



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





