



Maison à vendre à Mitry Mory - 4 chambres, 106 m²

MITRY MORY 77290

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Maison à vendre à Mitry Mory - 4 chambres, 106 m²

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Mitry Mory, dans le quartier paisible de Mitry Le Neuf. D'une superficie de 106 m², cette maison dispose d'une entrée sur le salon/séjour de plus de 40 m², d'une cuisine aménagée ainsi que quatre chambres spacieuses dont une au rez de chaussée.

Le bien est en bon état et a été construit en 1995. La cuisine est aménagée et équipée, et vous pourrez profiter d'un chauffage au gaz avec radiateurs. Un agréable séjour exposé plein sud vous attend, ainsi qu'une cheminée pour des soirées chaleureuses.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 407 m², parfait pour les activités en plein air. Le garage fermé et le stationnement extérieur ajoutent un confort supplémentaire.

La maison est située à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École Henri Barbusse, l'École élémentaire Victor Hugo, et le Collège Erik Satie, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. Les transports sont également facilement accessibles avec la station Villeparisis - Mitry-le-Neuf à proximité.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet MITRY MORY. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

106 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Date ERP	2025-08-11 09:58:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an
Surface terrain	407 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



