



## Maison à vendre à Mitry Mory - 5 chambres, 140 m<sup>2</sup>

MITRY MORY 77290

**384 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Maison à vendre à Mitry Mory - 5 chambres, 140 m<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant pavillon à vendre situé dans le secteur de Mitry-le-Neuf. D'une superficie d'environ 140 m<sup>2</sup>, cette maison spacieuse dispose de 8 pièces, dont 5 chambres, idéale pour une famille. Le terrain de 493 m<sup>2</sup> vous offre un bel espace extérieur.

Édifiée sur sous-sol total en rez de jardin, une entrée dessert un grand séjour d'environ 40 m<sup>2</sup> avec accès terrasse, une cuisine très lumineuse indépendante aménagée et équipée, deux chambres, WC, une salle de bains.

À l'étage vous trouverez 3 chambres, un bureau et une salle d'eau avec WC.

Au sous sol, un garage, une chaufferie/buanderie, ainsi qu'une grande pièce pouvant être aménagée.

Profitez de plusieurs places de stationnement devant le garage et le pavillon.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Erik Satie, l'École Henri Barbusse, et le Lycée polyvalent Léonard de Vinci, cette maison est parfaite pour les familles. De plus, la station Villeparisis - Mitry-le-Neuf est facilement accessible, facilitant vos déplacements.

Le prix de cette maison est de 384000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY.

140 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-03-14 08:05:58
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

303 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

493 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





