GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VILLEPINTE 93420

À vendre : Appartement 3 pièces à VILLEPINTE - Quartier Vert Galant

VILLEPINTE 93420

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MITRY MORY

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

À vendre : Appartement 3 pièces à VILLEPINTE - Quartier Vert Galant

Découvrez cet appartement récent de 58 m², situé au 3ème étage d'une résidence de 4 étages avec ascenseur, dans le quartier prisé de Vert Galant.
Ce bien, comprend 3 pièces dont 2 chambres, idéal pour un couple ou une petite famille. Profitez d'un séjour lumineux avec accès au balcon ayant une vue dégagée sur le parc.

L'appartement est en excellent état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. Le bâtiment a été construit en 2019, offrant un standing de bon niveau. Pour votre confort, une place de stationnement en sous-sol est incluse.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt tels que des écoles (École Eugénie Cotton, École Jean Moulin, Collège Camille Claudel), une crèche (Crèche Anne Frank), ainsi que des commerces et services comme des boulangeries, pharmacies, restaurants et un bureau de poste. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY pour plus d'informations.

58 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	2364 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-10 11:05:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien