GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DRANCY 93700

Maison à vendre à Drancy - 5 pièces - 3 chambres

DRANCY 93700

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MITRY MORY

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Maison à vendre à Drancy - 5 pièces - 3 chambres

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette maison située dans un quartier pavillonnaire calme et recherché, proche écoles, commerces et transports. Cette maison, offre une vie de plain pied et un beau jardin sans vis à vis. Elle comprend au rez de chaussée : un séjour double avec cheminée, une cuisine avec son cellier, une chambre avec accès jardin, une salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage, un palier dessert 2 chambres et une salle d'eau avec WC.
Le tout sur un terrain de 292 m² avec véranda, espace barbecue, garage et coin atelier ainsi qu'une cave.
Chauffage gaz - fenêtres PVC double vitrage - volets roulants électriques.

Située proche de toutes commodités, cette maison est à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Jean Jaurès, l'École primaire Jean Jaurès, et plusieurs crèches. Vous trouverez également de nombreux restaurants et boulangeries à quelques pas.
Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet pour plus d'informations et pour organiser une visite.

95.9 m²	5 pièce(s)	3 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1945
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-22 17:00:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien