



Maison Mitry Mory

MITRY MORY 77290

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Maison Mitry Mory

Sur le secteur très recherché de Mitry-le-Neuf, proche gare, commerces et écoles, venez découvrir ce robuste pavillon édifié sur sous-sol total et rénové au gout du jour.

Bénéficiez d'une vie de plain-pied avec au rez-de-chaussée surélevé : une entrée dessert une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle à manger, une salle d'eau avec douche à l'italienne, une chambre, un salon indépendant ainsi qu'un WC.

À l'étage un palier donnant accès à deux chambres sous combles d'environ 18 m² au sol chacune.

L'isolation du pavillon a entièrement été refaite également.

Un poêle à granules à également été installé afin d'avoir un mode de chauffage plus économique .

Le tout édifié sur 410 m² de terrain avec sous sol total comprenant également un espace buanderie et un garage.

68 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-25 18:17:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



