



## MITRY LE NEUF

MITRY MORY 77290

199 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MITRY  
MORY

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## MITRY LE NEUF

EN EXCLUSIVITÉ! En plein secteur pavillonnaire, à proximité de la gare et des commerces à pieds, charmante maison de PLAIN PIED d'environ 45 m<sup>2</sup> comprenant entrée sur cuisine totalement équipée, salon, une chambre, une salle de bains et WC séparés.

Allée et garage en fond de parcelle.

Terrain sans vis-à-vis de 301 m<sup>2</sup>.

Isolation extérieure, double vitrage PVC, chauffage gaz!

BEAU POTENTIEL!

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

13.7 m2

Jardin

Oui

---

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Neuf - Ancien          | Ancien                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage    |
| Salle(s) de bains      | 1                     |
| WC                     | 1                     |
| Cuisine                | Equipée               |
| Type Chauffage         | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur             |
| Mode Chauffage         | Gaz                   |
| Eau chaude             | Gaz                   |
| Etat intérieur         | Bon                   |
| Type de Stationnement  | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking  | 2                     |
| Nombre garages/Box     | 1                     |
| Date ERP               | 2025-01-29 21:08:39   |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |
| Conso Energ            | 204 kWh/m2 par an     |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



