



Appartement 2 pièces à Mitry Mory

MITRY MORY 77290

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Appartement 2 pièces à Mitry Mory

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité ce bel appartement proche toutes commodités, dans une résidence très bien entretenue et calme. Situé au 2ème étage avec ascenseur, il comprend une entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une chambre avec placards, une salle de bains avec WC et une belle terrasse de 5 m².

Le bien comporte également une place de parking en sous-sol avec vidéo surveillance.

Chauffage électrique - fenêtres PVC double vitrage - volets roulants.

Les charges comprennent l'eau, l'entretien des parties communes, l'ascenseur.

Nombre de lots d'habitation dans cet immeuble : 9

Local vélo/poussette

Idéalement situé, cet appartement se trouve à proximité de la gare Mitry - Claye, facilitant vos déplacements. Vous serez également à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Paul Langevin, le Lycée polyvalent Honoré de Balzac et l'École primaire Jean Moulin.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	139
Charges annuelles (ALUR)	951 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Date ERP

2025-05-15 13:26:53

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



