



2 pièces - Grand standing

VILLEPINTE 93420

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

2 pièces - Grand standing

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à VILLEPINTE, à proximité du secteur robert ballanger. Avec une surface de 43.02 m², cet appartement au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages, construit en 2021, offre un cadre de vie agréable et moderne.

Le bien se compose d'une chambre spacieuse, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon avec une vue dégagée et d'un stationnement en sous-sol, avec une place de parking réservée.

À proximité, vous trouverez de nombreux établissements scolaires tels que le Lycée polyvalent Georges Brassens, l'École maternelle Paul Langevin, et le Collège de la Pléiade, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants.

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui pourrait devenir votre futur chez-vous ! Contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY pour plus d'informations.

43.02 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

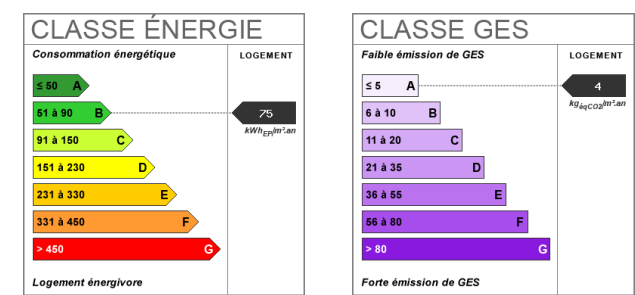
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1520 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	202
Charges annuelles (ALUR)	1936 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.11 m2
Année construction	2021
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





