



Pavillon 5 pièces - 3 chambres - 105 m²

MITRY MORY 77290

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Pavillon 5 pièces - 3 chambres - 105 m²

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir EN EXCLUSIVITE ce beau pavillon idéalement situé proche gare, écoles et commerces dans un secteur pavillonnaire calme. Il comprend au rez de chaussée une entrée avec placard, un WC avec lave mains, un salon/séjour lumineux avec accès jardin et une belle cuisine ouverte sur le séjour cathédrale. A l'étage un palier en mezzanine pouvant être aménagée en bureau dessert 3 belles chambres et une salle d'eau avec WC.

Le tout sur un magnifique terrain de 380 m² sans vis à vis comprenant un garage, une belle terrasse et 2 dépendances pouvant permettre le stockage.

Chauffage électrique, dalle béton, parquet massif, portail électrique, fenêtres double vitrage alu, volets roulants électriques.

La maison est équipée en domotique et sans aucun travaux à prévoir !

Située à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez des écoles telles que l'École maternelle Aristide Briand et le Collège Erik Satie, ainsi que des commerces et services comme des supermarchés, des pharmacies et des restaurants. La gare de Villeparisis - Mitry-le-Neuf est également à proximité, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de qualité dans un quartier agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-05-04 11:12:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





