



### Maison 5 pièce(s) 110 m2

MITRY MORY 77290

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

### Maison 5 pièce(s) 110 m2

Sur le secteur très recherché de Mitry le Neuf, venez découvrir ce pavillon comprenant au rez de chaussée : Une entrée cathédrale, une cuisine indépendante très lumineuse, un salon/séjour, une salle d'eau, deux chambres et une salle de bains.

À l'étage, un palier dessert une grande chambre avec WC ainsi qu'un espace à aménager afin d'avoir une chambre supplémentaire.

Au sous-sol, vous trouverez une pièce d'environ 22m<sup>2</sup> ainsi qu'un espace buanderie/chaufferie.

Le tout sur plus de 400 m<sup>2</sup> de terrain avec une dépendance d'environ 40 m<sup>2</sup> et possibilité de stationner plusieurs véhicules.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1978
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-03-24 20:38:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an
Surface terrain	403 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





