

# Maison 5 pièce(s) 110 m2

MITRY MORY 77290

365 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET MITRY MORY

16 bis Avenue Franklin Roosevelt 77290 MITRY MORY 0160210421

## Maison 5 pièce(s) 110 m2

Sur le secteur très recherché de Mitry le Neuf, venez découvrir ce pavillon comprenant au rez de chaussée: Une entrée cathédrale, une cuisine indépendante très lumineuse, un salon/séjour, une salle d'eau, deux chambres et une salle de bains.

À l'étage, un palier dessert une grande chambre avec WC ainsi qu'un espace à aménager afin d'avoir une chambre supplémentaire.

Au sous-sol, vous trouverez une pièce d'environ 22m² ainsi qu'un espace buanderie/chaufferie. Le tout sur plus de 400 m² de terrain avec une dépendance d'environ 40 m² et possibilité de stationner plusieurs véhicules.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Année construction	1978
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-03-24 16:42:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien



















