



## Pavillon 5 chambres - 127 m<sup>2</sup> - Grand Terrain

MITRY MORY 77290

**448 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Pavillon 5 chambres - 127 m<sup>2</sup> - Grand Terrain

Votre Agence Guy Hoquet Mitry vous propose ce pavillon situé dans une rue calme et pavillonnaire proche écoles, commerces et transports.

Vous serez séduits par ses beaux volumes composés au RDC d'une entrée avec placard, une chambre, un séjour traversant de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée, une salle de bains avec WC et baignoire d'angle et d'une cuisine aménagée/équipée avec accès terrasse. A l'étage un palier dessert 4 chambres, une salle d'eau avec WC et un dressing. Le sous sol total comprend une buanderie, une chambre d'ami, un WC et un garage.

Stationnement possible pour plusieurs véhicules - chauffage gaz - fenêtres PVC double vitrage.

Superbe terrain de 1279 m<sup>2</sup> sans vis à vis

Proche de commodités, vous trouverez l'École primaire Jean Moulin à proximité, ainsi que divers restaurants, boulangeries, pharmacies, bureaux de poste, parcs et supermarchés. Référence : 9079. Prix : 448000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY pour plus d'informations.

127 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-03-20 21:03:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Surface terrain	1279 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



