



## MITRY ACACIAS

MITRY MORY 77290

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## MITRY ACACIAS

IDÉALEMENT SITUE proche gare, écoles, commerces et axes routier, dans un lotissement calme pavillon de 1997 d'environ 75 m<sup>2</sup> édifié sur un terrain de 325 m<sup>2</sup>.

Pavillon comprenant au rez-de-chaussée, entrée sur séjour double et cuisine indépendante aménagée et équipée avec accès terrasse et jardin, WC indépendant, buanderie.

A l'étage, palier desservant 3 belles chambres, une salle de bains et WC séparés.

De plus, vous bénéficiez d'une terrasse de 25 m<sup>2</sup>, d'un garage et d'un stationnement.

75 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Accès RER

5 min

Accès Ecole

2 min

Surface séjour	27.64 m2
Jardin	Oui
Année construction	1997
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-22 17:11:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an
Surface terrain	325 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



