



Maison Mitry Mory S/S total, 5 chambres

MITRY MORY 77290

417 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Maison Mitry Mory S/S total, 5 chambres

Sur Mitry-le-neuf, en seconde position, pavillon traditionnel entièrement rénové et édifié sur sous-sol total.

Au rez-de-chaussée: entrée, salon avec poêle à granulés et accès jardin, salle à manger avec terrasse, cuisine aménagée équipée, 2 chambres avec dressing, salle d'eau avec WC.

A l'étage : palier desservant 3 chambres, un bureau, un dressing, une salle de bains avec WC.

Au sous-sol : une chambre, une pièce, une buanderie et un garage. Grande allée pour garer plusieurs véhicules.

Le tout édifié sur un terrain d'environ 450 m², avec grande terrasse et pergolas.

176.9 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-27 23:02:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





