



## Maison Mitry Bourg 3 chambres + combles aménageables

MITRY MORY 77290

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Maison Mitry Bourg 3 chambres + combles aménageables

EN EXCLUSIVITE!

Situé sur la commune de MITRY-MORY, dans un lotissement calme à deux pas des écoles et des transports, votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir ce pavillon édifié en 1998.

Il est composé au rez de chaussée d'un sas d'entrée avec rangements, un bel espace de vie avec séjour et cuisine aménagée et équipée d'environ 40 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse, un WC indépendant avec lave-mains.

À l'étage vous découvrirez 3 chambres avec placards de rangements et une salle de bains avec WC. Possibilité d'aménager les combles en une chambre supplémentaire.

Le tout sur un terrain de 222 m<sup>2</sup> avec terrasse et abri de jardin.

Garage.

Habitable de suite !

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-02 22:56:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





