



## Maison à vendre à Mitry Mory - Référence 9760

MITRY MORY 77290

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Maison à vendre à Mitry Mory - Référence 9760

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette maison familiale située dans le quartier recherché de Mitry le Neuf.

Avec ses 163 m<sup>2</sup> de surface utile cette maison pleine de charme vous séduira par ses volumes et son agencement fonctionnel.

Edifiée sur sous sol rez de jardin, comprenant une entrée spacieuse, une buanderie avec accès jardin, une salle d'eau avec WC, un cellier ainsi qu'une petite cave et un garage.

Au premier niveau un palier dessert une cuisine aménagée/équipée, un beau séjour avec balcon, un WC indépendant, une chambre spacieuse et un dressing. Au second niveau vous trouverez 2 chambres avec de nombreux rangements et une salle d'eau avec WC.

Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques, chauffage gaz.

Le tout sur un terrain de 400 m<sup>2</sup>.

Aucun travaux à prévoir !

Située dans un quartier calme, cette maison est à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Henri Barbusse, le Collège Erik Satie et l'École élémentaire Victor Hugo, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants. De plus, la gare de Villeparisis - Mitry-le-Neuf est à proximité, offrant un accès facile aux transports en commun.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et bien située. Contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY pour organiser une visite.

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-17 23:57:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





