



## Pavillon Mitry le Neuf - 70 m<sup>2</sup> - 3 chambres

MITRY MORY 77290

**283 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Pavillon Mitry le Neuf - 70 m<sup>2</sup> - 3 chambres

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir ce pavillon situé dans le quartier recherché de Mitry le Neuf proche gare, commerces et écoles. Il comprend au rez de chaussée : une entrée, une cuisine aménagée/équipée, un séjour avec accès terrasse et jardin et un WC indépendant avec lave mains. Au 1er étage, un palier dessert 3 chambres dont 2 avec placard et une salle d'eau avec WC.

Le tout sur un terrain de 240 m<sup>2</sup> avec abri de jardin. Le bien comporte également un garage avec mezzanine.

Possibilité de garer plusieurs véhicules - Chauffage électrique - Fenêtres alu double vitrage - Volets roulants électriques.

Située à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez des écoles telles que l'École maternelle Aristide Briand et le Collège Erik Satie, ainsi que des commerces et services comme des supermarchés, des pharmacies et des restaurants. La gare de Villeparisis - Mitry-le-Neuf est également à proximité, facilitant vos déplacements.

**70 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sde**

**2 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1999
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-01-15 07:29:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





