



Maison de ville 105 m² - 4 chambres

MITRY MORY 77290

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Maison de ville 105 m² - 4 chambres

EN EXCLUSIVITE! Découvrez cette charmante maison de ville d'une surface d'environ 105 m² habitables, située sur le secteur de Mitry-Bourg. Ce bien est en bon état général et dispose d'un terrain de 105 m². La maison comporte au rez-de-chaussée une entrée avec placard de rangements, un séjour d'environ 24 m² avec accès terrasse, une cuisine totalement aménagée et équipée, une salle d'eau et des WC séparés. Au premier niveau, un pallier lumineux avec un accès terrasse, 2 chambres (13 et 14 m²) avec dressing, une salle de bains avec Balnéo et WC suspendu ainsi que du rangements. Au second niveau, les combles ont été aménagés en 2 chambres d'enfants avec rangements et un WC. Habitable de suite!! Beau volume!!

105.16 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

24 m²

Année construction	1947
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-06 22:56:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





