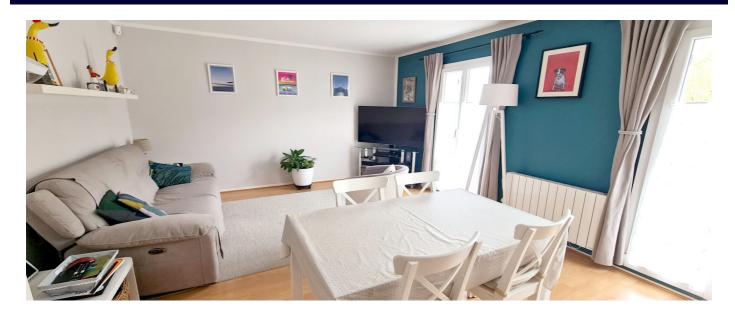
### GUY HOOUEF Votre fiche bien Achat à VILLEPARISIS 77270



# Appartement 4 pièces en triplex Villeparisis -Boisparisis

VILLEPARISIS 77270

240 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET MITRY MORY

16 bis Avenue Franklin Roosevelt 77290 MITRY MORY 0160210421

### Appartement 4 pièces en triplex Villeparisis - Boisparisis

Votre agence Guy Hoquet vous propose cet appartement F4 en triplex comprenant : au RDC une entrée avec placard ; au 1er niveau ; un séjour avec accès balcon, une cuisine aménagée/équipée et un WC indépendant ; au second niveau : une salle de bains avec WC et 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau.

Chauffage électrique - Fenêtres PVC double vitrage

Etat impeccable - pas de travaux!

Le bien comporte également 1 Box + 1 place de parking extérieure.

Le quartier est bien desservi, proche de plusieurs écoles, notamment l'école maternelle Kergomard, l'école l'École maternelle Aristide Briand, l'école primaire Charlemagne, l'École Primaire Séverine et le Collège Gérard Philippe. Vous trouverez également la gare de Mitry/Villeparisis et le centre commercial à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

s chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	751.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1994
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
	maividuei
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	
	Radiateur
Mode Chauffage	Radiateur  Electrique
Mode Chauffage  Nombre de balcons	Radiateur  Electrique
Mode Chauffage  Nombre de balcons  Type de Stationnement	Radiateur  Electrique  1  Exterieur_Couvert
Mode Chauffage  Nombre de balcons  Type de Stationnement  Nombre places parking	Radiateur  Electrique  1  Exterieur_Couvert

249 kWh/m2 par an

#### Conso Energ

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien









