



## Maison à vendre à Mitry Mory - Référence 8987

MITRY MORY 77290

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## Maison à vendre à Mitry Mory - Référence 8987

Découvrez cette charmante maison de ville à vendre, située à dans le secteur de Mitry Bourg.

D'une superficie de 77 m<sup>2</sup>, cette maison comprend :

Au rez de chaussée un salon avec accès véranda, une cuisine aménagée/équipée, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Retrouvez également un accès à une cave sur ce niveau.

Au premier étage une chambre, un bureau pouvant servir de chambre d'enfant selon vos besoins ainsi qu'une salle de bains avec WC;

Vous apprécierez le confort du chauffage au gaz avec radiateurs et la tranquillité de l'environnement. Le terrain de 300 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur agréable et comprend une dépendance servant de stockage.

Située dans le quartier calme de Mitry-Mory , vous serez à proximité de divers points d'intérêts tels que des restaurants, une école primaire (École primaire Jean Moulin), un parc, une boulangerie, une pharmacie et un supermarché. Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet MITRY MORY. Prix de vente : 220000 €.

77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-02-13 22:56:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

