

GUY HOQUET

Pavillon Tremblay-en-France - 3 chambres

TREMBLAY EN FRANCE 93290

Guy HOQUET MITRY
MORY

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Pavillon Tremblay-en-France - 3 chambres

Découvrez EN EXCLUSIVITE cette belle maison, située dans le quartier prisé du Bois Saint-Denis à Tremblay-en-France !

Situé dans une zone pavillonnaire calme, édifiée sur sous-sol total, ce bien parfaitement entretenu comprend au rez-de-chaussée surélevé une vaste entrée accueillante, un séjour double baigné de lumière avec accès direct à la terrasse et au jardin, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres confortables, une salle de bains et un WC indépendant.

Le sous-sol, fonctionnel et bien aménagé, dispose d'une chambre supplémentaire, d'une cuisine d'été idéale pour les repas en extérieur, d'un petit salon cosy, d'une chaufferie et d'un garage avec accès jardin. Le tout repose sur un terrain de 391 m², offrant un bel espace extérieur.

Fenêtres en PVC double vitrage - volets roulants électriques - chauffage au gaz

Aucun travaux n'est à prévoir. Un véritable coup de coeur vous attend !

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un garage fermé, ainsi que d'un stationnement aérien. Le calme de la propriété est un atout majeur pour des moments de détente en toute sérénité.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Victor Hugo, l'École maternelle Anatole France et le Collège René Descartes, cette maison est parfaite pour les familles. De plus, vous trouverez des commodités à proximité, notamment des pharmacies et des parcs, pour profiter de la vie de quartier.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

109 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-14 11:37:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
