



Maison à vendre à Tremblay-en-France - Référence 9717

TREMBLAY EN FRANCE 93290

437 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Maison à vendre à Tremblay-en-France - Référence 9717

Découvrez cette charmante maison de 6 pièces, d'une surface de 123 m², située dans le quartier paisible des Cottages à Tremblay-en-France.

Elle comprend au rez de chaussée un salon/séjour d'environ 40 m², une cuisine aménagée/équipée, un bureau pouvant servir de chambre d'enfant selon vos besoins, une salle d'eau ainsi qu'un WC.

Au premier étage retrouvez 3 chambres, un dressing, ainsi qu'une salle de bains et un WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. Profitez d'un espace extérieur avec une terrasse et un stationnement extérieur, ainsi qu'un sous-sol total.

Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. Le quartier est calme et proche de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Danielle Casanova, le Collège Pierre de Ronsard, et le Lycée polyvalent Léonard de Vinci. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY pour plus d'informations.

123 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Date ERP	2025-01-31 12:33:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





