



## VENTE : appartement T2 (45 m<sup>2</sup>) à VILLEPARISIS

VILLEPARISIS 77270

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## VENTE : appartement T2 (45 m<sup>2</sup>) à VILLEPARISIS

À vendre : à proximité de la station Villeparisis-Mitry-le-Neuf (Paris à 30 min avec le RER B), Guy Hoquet MITRY MORY vous propose cet appartement de 2 pièces de 45,41 m<sup>2</sup> à VILLEPARISIS (77270). Il est agencé comme suit : une entrée, un séjour de 25 m<sup>2</sup>, une chambre de 10 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un placard.

L'École Maternelle Mail de l'Ourcq et l'École Maternelle Aristide Briand sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la station de RER Villeparisis-Mitry-Le-Neuf (ligne B), sept lignes de bus ainsi que la gare Villeparisis-Mitry-le-Neuf dans les alentours. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et quatre boucheries-charcuteries à quelques minutes. Enfin, le marché Rue de Gaulle anime le quartier.

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat qu'il convient de prendre en considération. Cet appartement a une classe énergie C (174 kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climat est, quant à elle, notée A, ce qui représente un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 530 € et 750 € en 2021.

Il est proposé à l'achat pour 185 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre

45.41 m²

2 pièce(s)

1 chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Date ERP	2023-07-14 03:23:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 750€ au 01/01/2021

## Photos du bien





