



## SECTEUR COTTAGES

TREMBLAY EN FRANCE 93290

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## SECTEUR COTTAGES

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le quartier paisible des Cottages à Tremblay-en-France.

D'une surface de 85 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille.

Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un confortable salon avec cheminée. Le chauffage est assuré par un système combiné de gaz et de pompe à chaleur, avec des radiateurs pour un confort optimal. La maison comprend également une salle de bain, deux WC, et un sous-sol. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 400 m<sup>2</sup>, d'un garage fermé, d'un balcon et d'une terrasse, parfaits pour profiter des journées ensoleillées.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Danielle Casanova, le Collège Pierre de Ronsard et le Lycée polyvalent Léonard de Vinci, cette maison est idéale pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY pour plus d'informations.

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-22 07:16:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





